



ID: **118599** - Cumbres San Patricio

**\$3,950,000** MXN



**Sofía Fabiana Duré Ruiz Díaz**

**Celular:** (81) 3402-8972

**Whatsapp:** (81) 3402-8972

[sofia.durer@gvia.mx](mailto:sofia.durer@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres San Patricio  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 165 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Casa habitación de dos niveles. En la planta baja cuenta con sala, comedor, cocina, lavandería, patio trasero y cochera para dos carros. En la planta alta cuenta con, estancia o sala de tv, habitación principal con baño completo y walking Closet, dos habitaciones secundarias y un baño completo. Cuenta con amenidades como área de juegos y un salón de eventos. Seguridad 24 hrs.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

