

ID:117717 - Cumbres San Agustin

\$6,800,000 MXN



Susana Bojórquez Félix Celular: (81) 1907-9406 Whatsapp: (81) 1907-9406 susana.bojorquezf@qvia.mx

# Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: Cumbres San Agustín

Zona: Cumbres

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 183 Mts²
Baños: 3 Construcción: 264 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 12 Mts Plantas: 3 Fondo: 16 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa en venta con excedente de terreno en esquina 183m de terreno y 264m de construcción, de 3 Niveles, \$7,300,000. Primer nivel, jardín amplio, patio trasero con firme, cochera para 2 autos, sala, comedor con ampliación, cocina con preparación para piedra, Isla y bodega. Segundo nivel, cuarto de estudio y/o lavandería, espacio para blancos, 3 recamas Principal con terraza, amplio vestidor y baño completo, 2 recamaras secundarias comparten baño completo. Tercer nivel, patio trasero, super amplia área social con espacio para bar y hermosa terraza. La casa se encuentra en privada, cerca del parque, cuenta con amenidades como alberca, casa club, juegos infantiles, área de asadores, cancha de futbol y hermosas áreas verdes.

### **Características**

Seguridad
Jardín
Minisplit
Boiler
Gas
Agua
Cocina
Bodega
Celdas solares

Otros: Paneles solares e inversor, cortinas.

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















