



ID:123099 - Del Valle

\$7,500,000 MXN



Susana Bojórquez Félix

Celular: (81) 1907-9406

Whatsapp: (81) 1907-9406

susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 2

Antigüedad: 40

Terreno: 0 Mts²Construcción: 168 mts²

Frente: 9 Mts

Fondo: 19 Mts

Detalle

Departamento en excelente ubicación en San Pedro en la zona Del Valle. ¡Excelente oportunidad para invertir en una de las zonas más privilegiadas de San Pedro Garza García! Ubicado en segundo nivel, a solo media cuadra de la calle Gómez Morín, este departamento ofrece gran potencial tanto para uso habitacional como para adaptarlo a oficinas. La propiedad cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo y medio baño, cocina, lavandería techada y espacio de sala-comedor. Es una excelente opción para remodelar y personalizar de acuerdo con tus necesidades. Además, cuenta con una sección independiente totalmente remodelada, con acceso propio, actualmente acondicionada como área de oficinas. Este espacio dispone de baño completo, cocineta y acceso a una agradable terraza con vista hacia calle Mississippi, brindando la posibilidad de mantener dos áreas independientes dentro de la misma propiedad. Cuenta también con 2 cajones de estacionamiento. Por su ubicación estratégica, distribución y versatilidad, es una excelente alternativa para inversión, vivienda u oficinas, a pocos pasos de la calle Gómez Morín y con fácil acceso a importantes avenidas, comercios y servicios de San Pedro.

Características

- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: 3 cooler

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx