



ID:119807 - Caracol

\$39,000 MXN



**Gloria Acuña Ayala**  
 Celular: (81) 1999-8257  
 Whatsapp: (81) 1999-8257  
[gloria.acunaa@gvia.mx](mailto:gloria.acunaa@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Caracol  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 407 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2      **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 7  
**Antiguedad:**

### Detalle

Local ubicado en la colonia Caracol, con fácil acceso a avenidas principales y excelente conectividad, ideal para negocios que requieren visibilidad, amplitud y operación eficiente. Con planta libre que permite adaptarlo a distintos giros comerciales. Dispone de 7 cajones de estacionamiento exclusivos, 2 medios baños, piso de alta resistencia con acabado pulido, iluminación tipo industrial y excelente altura interior. El local se encuentra totalmente terminado y listo para operar.



### Características

- Minisplit    ● Teléfono    ● Cable TV
- Luz    ● Agua    ● Bodega

Otros: Buenos accesos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:Email: info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

