



ID:118515 - Cova 1

\$5,800,000 MXN



Marimar Pando

Celular: (81) 1022-7647

Whatsapp: (81) 1022-7647

marimar.pando@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas del Valle  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 97 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Oportunidad única en Colinas del Valle! Departamento en venta en COVA 1 Se vende excelente departamento con gran potencial para remodelar y personalizar a tu gusto, ubicado en el exclusivo complejo COVA 1, dentro de la colonia Colinas del Valle, una zona segura, tranquila y con excelente conectividad. Características del departamento: 2 recámaras amplias, recámara principal con walking closet y baño completo, 2 baños completos + 1 medio baño para visitas, cocina integral con diseño funcional y espacio para modernizar, área de sala-comedor con excelente iluminación natural, oportunidad para remodelar y agregar valor. Amenidades del desarrollo: alberca, gimnasio, área de asadores, salón de eventos, palapa para reuniones sociales, seguridad 24/7 Este departamento es ideal tanto para vivir como para inversión, con un excelente precio por m<sup>2</sup> y gran proyección de plusvalía. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor demanda de Monterrey!

### Características

- Recepción    ● Seguridad            ● Alberca
- Jardín            ● Elevador                ● Gimnasio
- Minisplit        ● Calefacción            ● Terraza
- Boiler            ● A/C                        ● Gas
- Luz                ● Agua                      ● Cocina
- Estufa            ● Portón eléctrico        ● Asadores
- Bodega          ● Mascotas                ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

