



ID:118626 - Castaños del Vergel

\$13,200,000 MXN



Marimar Pando

Celular: (81) 1022-7647

Whatsapp: (81) 1022-7647

marimar.pando.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro Oriente  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 376 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Residencia en Venta, Castaños del Vergel L-19 ¡Vive con estilo en una colonia privada con casa club y seguridad 24/7! Descubre esta exclusiva residencia inteligente en preventa, ubicada en uno de los fraccionamientos más buscados de la zona: Castaños del Vergel. Con un diseño contemporáneo, acabados de lujo, y amplios espacios interiores y exteriores, esta propiedad es perfecta para quienes buscan confort, tecnología y calidad de vida. Detalles de la Propiedad: terreno: 250 m<sup>2</sup>, construcción: 376.79 m<sup>2</sup>, recámaras: 3 (principal con terraza privada), baños: 3 completos + 1 medio baño, baño de servicio: 1, cuarto de servicio, estacionamiento: 3 cajones, lista para estrenar. Distribución y Características: elegante cocina de lujo totalmente equipada, espacios amplios y bien iluminados, casa inteligente con sistema de automatización, aire acondicionado de alta eficiencia, roperías incluidas, ventanas Duo-Vent para mayor aislamiento térmico y acústico, amplio jardín con terraza techada y asador, ideal para reuniones y momentos al aire libre. Amenidades del Fraccionamiento: casa club exclusiva, alberca y áreas verdes, cancha de fútbol y parques recreativos, seguridad 24/7 y acceso controlado. Esta propiedad combina lujo, tecnología y ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan un hogar moderno en un entorno familiar, seguro y con amenidades de primer nivel.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
