



ID:120613 - Residencial Catalonia

\$16,000,000 MXN



Marimar Pando

Celular: (81) 1022-7647

Whatsapp: (81) 1022-7647

marimar.pando.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

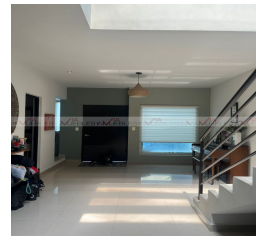
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial Dinastía
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 235 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 370 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 22 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta en Residencial Catalonia, Monterrey ? amplitud, comodidad y seguridad en un solo lugar Descubre esta espectacular propiedad diseñada para quienes buscan espacios generosos, funcionalidad y un entorno seguro para su familia. Ubicada en una de las zonas residenciales más atractivas de Monterrey, esta casa destaca por su excelente distribución y acabados pensados para el confort diario. Cuenta con un terreno de 235 m² y una construcción de 370 m², aprovechados inteligentemente para brindar amplitud en cada área. Desde el ingreso, te recibe una cochera para 2 autos y una fachada moderna que anticipa el estilo y calidad del interior. En la zona privada, la casa ofrece 3 recámaras, cada una con baño completo y walk-in clóset, proporcionando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. Estos espacios han sido diseñados para ofrecer iluminación natural, ventilación y una atmósfera acogedora. El área social es uno de los grandes atractivos de la propiedad: amplia, versátil y perfecta tanto para la convivencia diaria como para reuniones. Su excelente tamaño permite integrar sala, comedor y áreas de entretenimiento sin sacrificar comodidad. Además, la casa incluye un cuarto flex, ideal para adaptarse a tus necesidades: puede funcionar como oficina, sala de juegos, gimnasio o incluso una cuarta recámara. Ubicada dentro de un fraccionamiento con seguridad 24/7, tendrás la tranquilidad de vivir en un entorno protegido, con control de acceso y vigilancia constante. Esta propiedad es ideal para quienes valoran los espacios amplios, la privacidad y la calidad de vida en una zona residencial exclusiva de Monterrey. Si buscas una casa lista para disfrutar, con excelente distribución y en una ubicación privilegiada, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.



Características

- Seguridad ● Minisplit ● Calefacción
- Cuarto de servicio ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx