



ID: **118955** - Las Vivencias, Santa Catarina

**\$7,500,000** MXN



**Alejandra Galán de Hoyos**

**Celular:** (81) 8029-9081

**Whatsapp:** (81) 8029-9081

[alejandra.galand@gvia.mx](mailto:alejandra.galand@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Las Vivencias  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 244 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

En Las Vivencias se encuentra esta increíble casa en venta, con 3 plantas y un diseño moderno y funcional. Con 3 recámaras, 5 baños completos, y 1 medio baño, esta propiedad ofrece todas las comodidades necesarias para una vida confortable. Destacan el patio con jardín sintético, perfecto para relajarse, y la bodega para almacenamiento adicional. Además, cuenta con walk in closets, tinaco, seguridad las 24 horas, minisplit, calefacción, cuarto de servicio, terraza, boiler, gas, luz, agua, cocina equipada con estufa, y cisterna. Con 2 cajones de estacionamiento y una antigüedad de 5 años, esta casa es una excelente opción para quienes buscan calidad de vida.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega

Otros: walk in closets, patio con jardín sintético, bodega, tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

