



ID: **119158** - San Gregorio Santa Catarina

**\$3,352,907** MXN



**Alejandra Galán de Hoyos**

**Celular:** (81) 8029-9081

**Whatsapp:** (81) 8029-9081

[alejandra.galand@gvia.mx](mailto:alejandra.galand@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** San Gregorio  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 72 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Departamento Vivia es una excelente opción para aquellos que buscan comodidad y seguridad en un solo lugar. Con una recámara, baño completo y cajón de estacionamiento, este departamento de una planta ofrece un amplio espacio de 72 metros de construcción. Cuenta con closet, 2 minisplit y una ubicación privilegiada con un Soriana express a un lado. Además, disfruta de amenidades como alberca, terraza, asadores y la tranquilidad de tener seguridad las 24 horas. Con todos los servicios incluidos como calefacción, boiler, gas, luz y agua, así como una cocina equipada con estufa y campana. ¡Ideal para quienes buscan un lugar para vivir con todas las comodidades!

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros: Closet, 2 minisplits, un Soriana express a un lado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

