



ID: **118481** - Hacienda Los Cristales Privada Los Vientos

**\$7,850,000** MXN



**Karla Guadalupe Briones Solares**

**Celular:** (55) 2900-2351

**Whatsapp:** (55) 2900-2351

[karla.brioness@gvia.mx](mailto:karla.brioness@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 315 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Hermosa residencia en venta en Privada Los Vientos, Carretera Nacional Descubre esta exclusiva propiedad ubicada en una privada de solo 13 casas, que ofrece un entorno tranquilo, seguro y con gran privacidad en una de las zonas con mayor plusvalía de Monterrey. La casa se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados para brindar confort, amplitud y funcionalidad: Planta baja: Amplia cocina, sala y comedor con excelente iluminación natural, ideales para disfrutar en familia o con invitados. Segunda planta: Tres cómodas recámaras, cada una con su baño completo, perfectas para brindar privacidad y comodidad a todos los miembros del hogar. Tercer nivel: Espacioso estudio y un área Flex, adaptable a tus necesidades: puede ser tu nueva sala de juegos, cuarto de TV, área social o incluso una cuarta recámara. Esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para agendar una visita y enamórate de tu próximo hogar!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Se queda con Lavavajillas y minisplits. A mediano plazo habra un jardin con juegos para niños.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

