



ID: **118951** - Cima de Las Cumbres

**\$4,300,000** MXN



**Sonia Avalos Basurto**  
 Celular: (81) 1020-1392  
 Whatsapp: (81) 1020-1392  
[sonia.avalosb@gvia.mx](mailto:sonia.avalosb@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cima de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Excelente propiedad lista para habitar, el fraccionamiento cuenta con control de acceso. La casa cuenta con una cochera doble techada con porton automatico, en la planta baja cuenta con medio baño, sala, comedory cocina con barra y alacena que se conecta con la lavanderia l cual esta techada y tambien es cuarto de servicio con regadera y sanitario y un pequeño patio trasero. La segunda planta tiene una amplia estancia familiar con area para blancos y un baño compartido para las recamaras secundarias, ambas con closet y minisplit. Al frente se encuentra la recamara principal muy amplia con vista al parque. La propiedad se encuentra frente al parque que cuenta con canchas de futbol, juegos para niños, areas verdes, area para hacer ejercicio y un area destinada a las mascotas. Con excelente ubicacion para acceder rapidamente a las avenidas mas importantes del sector

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

