



ID:119780 - Centro de Apodaca

\$65,000 MXN



Cinthia Lucio Rivera  
 Celular: (81) 1535-7663  
 Whatsapp: (81) 1535-7663  
 cinthia.lucior@gvia.mx

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Apodaca

**Colonia:** Ciudad Apodaca Centro

**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 664 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 492 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 14 Mts

**Fondo:** 46 Mts



### Detalle

¿Buscas posicionar tu negocio en una de las zonas más transitadas y estratégicas del Centro de Apodaca? o buscas una residencia amplia, agradable y cómoda. Esta hermosa casa residencia es perfecta para ti. Ubicada en un punto de alto flujo y rodeada de negocios comerciales, ideal para cualquier giro que necesite presencia; Ideal para: consultorios y especialistas, servicios de salud y bienestar, academias o instituciones, notarias, despachos de abogados, centros educativos, Hotel spa o boutique. Características clave: zona con alta demanda comercial; rodeado de comercios, restaurantes, colegios y de vías rápidas como Miguel Alemán, Carlos Salinas de Gortari y Ave. Concordia. Perfecto para negocios que buscan posicionamiento inmediato. Residencia amplia, agradable y adaptable a tus necesidades; cuenta además de las 3 recámaras con walking closet, 3 baños completos y tina de baño en habitación principal; 1 medio baño. Cocina integral amplia con acabados de madera, un amplio recibidor y sala con doble altura, sala de televisión, una oficina, oficina, lavandería, cuarto de garaje al frente de la propiedad, así como un amplio patio ideal para tus reuniones. portón automático, 2 tinacos de 3000 Lts en total, 6 minisplit frío y calor. Alarma y cámaras de seguridad .se pueden considerar mascotas; cochera para 3 autos. costo de mantenimiento adicional a renta. ¡Contáctame para agendar tu cita! Requisitos: póliza jurídica, 2 meses de renta, 1 mes de depósito.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Minisplit
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Alarma    ● Bodega
- Mascotas

Otros: 6 minisplit frío y calor, portón automático, camaras de seguridad y alarma; 2 tinacos en total 3000 lts.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)