



ID: **118919** - Cerrada Rinconada Colonial

**\$5,500,000 MXN**



**Claudia Judith Leal Morales**  
Celular: (81) 1250-3768  
Whatsapp: (81) 1250-3768  
claudia.lealm@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Rinconada Colonial  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 124 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 265 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Exclusividad Vertical en Apodaca: ¡Lista para Estrenar Hoy!, "Bienvenido a la vida de lujo y comodidad que has estado buscando. Esta espectacular residencia, ya terminada y de entrega inmediata, te espera en la zona más exclusiva y de mejor ambiente en Apodaca, N.L. Diseñada en 3 niveles para ofrecerte el máximo espacio y privacidad, es el escenario perfecto para tu nuevo estilo de vida. Distribución de Ensueño: 3 Recámaras Privadas: cada una diseñada como un santuario personal, ya que todas cuentan con baño completo propio. Recámara Principal de Lujo: un amplio espacio con un vestidor tipo walk-in closet, ofreciendo el espacio ideal para tu organización. Lavandería Inteligente: ubicada estratégicamente en la segunda planta, optimizando tu tiempo y esfuerzo. Espacios de Convivencia: disfruta de un amplio espacio social / sala de tv en el tercer nivel, que se conecta directamente con una fabulosa terraza para tus reuniones y momentos de relajación. Comodidad Total en Baños: la casa cuenta con un total de 3 baños completos (uno por recámara) y 2 medios baños (uno en planta baja para visitas y otro en el área social/terraza) para conveniencia de todos tus invitados. Seguridad Garantizada: Fraccionamiento con acceso controlado 24/7, para una tranquilidad inigualable. Conveniencia a tu Alcance: a solo minutos de las mejores escuelas, centros comerciales y de fácil acceso a las principales avenidas. Vida al Aire Libre: colindante con el gran parque de la zona, ideal para la activación física y el esparcimiento familiar. Esta es la oportunidad de mudarte sin demoras a un hogar que combina lujo, funcionalidad y la mejor ubicación. ¡No busques más, tu nueva vida comienza aquí! Contáctanos hoy para ser el primero en conocerla y asegurar tu entrega inmediata."

### Características

- Seguridad ● Jardín ● Teléfono
- Terraza ● Luz ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

