



ID: **118959** - Cumbres del Sol  
Privada Asturias

**\$4,550,000** MXN



**Claudia Escobar de la Torre**

**Celular:** (81) 8025-5045

**Whatsapp:** (81) 8025-5045

[claudia.escobard@gvia.mx](mailto:claudia.escobard@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres del Sol  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 166 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta en Cumbres del Sol con una antigüedad de 8 años y en excelentes condiciones, esta propiedad de 3 niveles cuenta con 3 recamaras, 2 baños completos, 1 medio baño y 2 cajones de estacionamiento. Cuenta con 166 m2 de terreno y 200 metros de construcción. Segunda planta estancia familiar. Amplio e iluminado sótano para área social con jardín (espacio ideal para construir alberca, palapa o asador). Equipada con 3 minisplit, closets, cocina, estufa y boiler. Ubicada en fraccionamiento privado con acceso controlado. Rápido acceso a Av. Leones en menos de 5 min.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

