



**ID:120049 - Novelia Dominio Cumbres**

**\$4,900,000 MXN**



**Claudia Escobar de la Torre**

**Celular: (81) 8025-5045**

**Whatsapp: (81) 8025-5045**

**claudia.escobard.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Novelia Dominio Cumbres, con arquitectura moderna, espacios amplios, abiertos e iluminados. Cuenta con 3 niveles, 3 recámaras, 3 1/2 baños, patio, área social, terraza y 2 cajones de estacionamiento. Esta propiedad es perfecta para ti, lista para habitar ya que se encuentra equipada con cocina, estufa, closets, minisplit inverter frío-calor, boiler, tinaco y persianas. Disfruta de sus amenidades alberca, áreas verdes, asadores, pet park, ejercitadores al aire libre, cancha y juegos infantiles con vistas espectaculares a la montaña y ciudad. Con una antigüedad de 3 años, esta casa ofrece comodidad, exclusividad y seguridad las 24 horas. Propiedad ubicada arriba de Av. Leonas a 3 min, cerca de HEB, Hospital Mugerza, colegios, gimnasios, canchas de pádel, tiendas de conveniencia y plazas comerciales. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir tu hogar en este exclusivo lugar!

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Minisplit
- Teléfono      ● Cable TV        ● Calefacción
- Terraza        ● Boiler            ● Gas
- Luz             ● Agua             ● Cocina
- Estufa         ● Asadores       ● Equipado

Otros: Equipada con cocina, estufa, closets, 3 minisplits inverter frío-calor, boiler y persianas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

