



ID:120146 - privadas del canada

\$7,200,000 MXN



Priscila Janeth Salas Lozano

Celular: (81) 1798-2441

Whatsapp: (81) 1798-2441

priscila.salasl.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Privadas del Canada  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 142 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 260 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

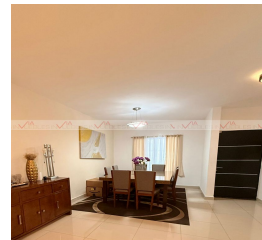
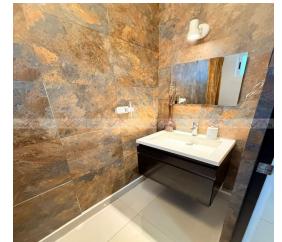
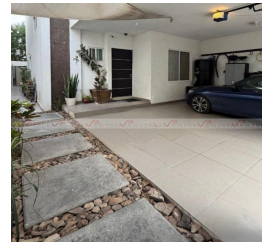
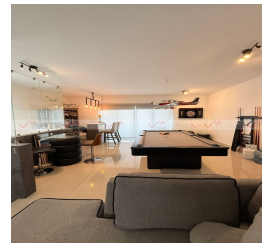
### Detalle

Residencia en venta ubicada en Privada del Canadá, en Escobedo. una propiedad moderna, funcional y equipada, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y excelentes espacios para convivir. La casa cuenta con 142.5 m<sup>2</sup> de terreno y 260.39 m<sup>2</sup> de construcción, con 7.5 m de frente y 19 m de fondo, distribuidos inteligentemente en tres plantas. Tiene una antigüedad aproximada de 6.5 años y se encuentra en excelente estado. En su interior ofrece tres recámaras, una de ellas con muebles empotrados, además de cuatro baños completos y un medio baño. Dispone de un cuarto de televisión perfecto para el entretenimiento familiar y una oficina equipada, ideal para home office. También cuenta con lavandería independiente y paneles solares, lo que brinda eficiencia energética y ahorro en consumo eléctrico. Uno de sus mayores atractivos son sus dos terrazas: una con asador, y otra con cocina exterior equipada, que incluye parrilla de gas y asador de acero inoxidable, creando un espacio perfecto para reuniones sociales. La propiedad ofrece dos cajones de estacionamiento y se ubica dentro de una privada con amenidades muy atractivas, entre ellas alberca, cancha de fútbol y área para perros, ideales para disfrutar en familia. Una excelente opción para quienes buscan una casa lista para habitar, con equipamiento premium y espacios diseñados para disfrutar tanto la vida diaria como la convivencia social.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler                ● Luz
- Agua            ● Cocina              ● Portón eléctrico
- Asadores     ● Celdas solares

Otros: lavandería, paneles solares, la terraza tiene cocina exterior equipada con parrilla de gas y asador de acero inoxidable, muebles empotrados en recámara principal, cuarto de tv en piso3, y oficina



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)