



**ID:120339 - Viñedos de sicilia Santiago**

**\$4,800,000 MXN**



**Priscila Janeth Salas Lozano**  
 Celular: (81) 1798-2441  
 Whatsapp: (81) 1798-2441  
[priscila.salasl.gvia@gmail.com](mailto:priscila.salasl.gvia@gmail.com)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Barrial  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 308 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

**Detalle**

Vive el estilo de vida que siempre imaginaste en Viñedos de Santa Cecilia Te presento este hermoso terreno residencial ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Santiago, dentro del exclusivo fraccionamiento Viñedos de Santa Cecilia. Su ubicación privilegiada, a solo unos pasos de la Casa Club, lo convierte en una oportunidad única tanto para construir la casa de tus sueños como para realizar una inversión patrimonial inteligente. Este desarrollo privado ha sido diseñado para ofrecer un entorno seguro, familiar y rodeado de naturaleza, donde cada espacio invita a disfrutar y crear momentos inolvidables. La espectacular Casa Club de 2 niveles eleva por completo la experiencia de vivir aquí y cuenta con amenidades pensadas para todas las edades: - Alberca - Chapoteadero - Asoleadero con camastros - Área de asador para reuniones familiares - Fogatero ideal para convivencias al atardecer - Gimnasio equipado - Canchas deportivas - Área de juegos infantiles - Arenero Aquí podrás disfrutar de tardes en la alberca, reuniones con amigos en el área de asador, noches acogedoras junto al fogatero y un espacio seguro donde los niños puedan jugar libremente. Además, su excelente conectividad con Carretera Nacional permite un acceso ágil hacia Monterrey y zonas del sur, facilitando la cercanía con colegios reconocidos, plazas comerciales, supermercados y hospitales. Es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad urbana. Invertir en Viñedos de Santa Cecilia es apostar por calidad de vida, seguridad y crecimiento sostenido en valor. La combinación de ubicación estratégica, amenidades tipo resort y entorno natural hacen de este terreno una oportunidad que destaca en el mercado.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

