



ID:120341 - Florida

\$5,500,000 MXN



Keila Yeimi Izquierdo Baca

Celular: (81) 1917-4275

Whatsapp: (81) 1917-4275

keila.izquierdob.gvia@gmail.com

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Florida  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 260 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Local comercial en Av Jose Alvarado Col Florida en Distrito Tec, cerca de avenidas principales Revolución y Garza Sada, es una excelente oportunidad de inversión en una propiedad de uso comercial en una ubicación privilegiada. Este local comercial cuenta con 6 recamaras / consultorios cada una con su baño completo ideal para convertirlo en consultorios médicos, en unidades de alquiler tipo Airbnb o salón de clase. La plaza cuenta Con 4 cajones de estacionamiento para los clientes de la plaza, los inquilinos o clientes no tendrán problemas de espacio para aparcar. Además, la propiedad esta en segunda planta y está equipada con minisplit, boiler, estufa y bodega. No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble amueblado para airbnb y con opcion a convertirse en consultorios, salones de clase, etc. con servicios básicos de luz y agua incluidos.

### Características

- Amueblado
- Minisplit
- Boiler
- Luz
- Agua
- Estufa
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

