

ID: **121790** - Obispado

\$125,000,000 MXN



Sheyra Hinojosa Domínguez

Celular: (81) 1170-0541

Whatsapp: (81) 1170-0541

sheyra.hinojosad.gvia@gmail.com

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Obispado
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 44
Baños: 0
Medios Baños: 32
Plantas: 4
Estacionamiento: 34
Antigüedad: 20

Terreno: 1547 Mts²
Construcción: 2660 mts²
Frente: 30 Mts
Fondo: 50 Mts

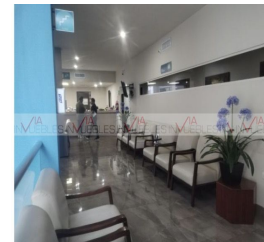
Detalle

Edificio médico en venta Obispado, Monterrey, N.L. Con 44 Consultorios y 34 Cajones de Estacionamiento Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas médicas y corporativas más importantes de Monterrey. Ubicado en la Col. Obispado, este edificio médico cuenta con infraestructura ideal para clínicas, hospitales de especialidades, laboratorios, centros de diagnóstico, aseguradoras o corporativos del sector salud. Características principales: Terreno: 1,547 m² Construcción: 2,660.72 m² 4 niveles 44 consultorios médicos 32 baños Área de laboratorio Recepción y salas de espera Elevador Clima central Terraza en cuarto nivel Sótano con estacionamiento techado 34 cajones de estacionamiento Equipado y amueblado Área de Laboratorio ya equipado La propiedad se encuentra acondicionada para operación médica, ofreciendo una excelente distribución de espacios, accesibilidad y una ubicación estratégica con fácil conexión a las principales avenidas de la ciudad. Ideal para inversionistas, grupos médicos, hospitales, clínicas especializadas, laboratorios o empresas que buscan establecer operaciones en una zona de alta demanda y prestigio. Precio venta \$125,000,000.00 MXN (Negociable)

Características

- Recepción
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: ? 44 consultorios médicos * ? Edificio médico de 4 niveles * ? Elevador * ? 34 cajones de estacionamiento * ?? Clima central * ? Área de laboratorio * ? Áreas para procedimientos y valoraci



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx