



ID:122136 - Valle de Santa María

\$388,250 MXN



Cynthia Rodríguez Flores

Celular: (81) 1544-2326

Whatsapp: (81) 1544-2326

cynthia.rodriguezfvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Pesquería
Colonia: Valle de Santa María
Zona: Foráneos

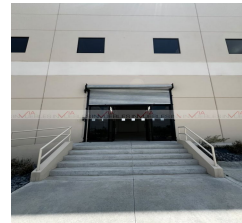
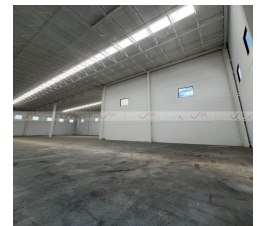
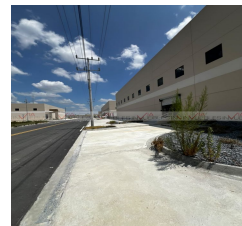
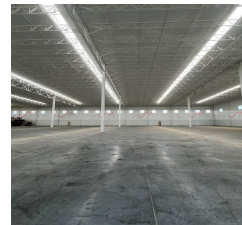
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 11
Antigüedad: 1

Terreno: 3106 Mts²
Construcción: 3102 mts²
Frente: 1 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Bodega Industrial en Renta de 3,106 m² | Excelente Altura y Conectividad Ubicada estratégicamente en el Parque Industrial Martel San Javier, en Apodaca, Nuevo León, el corazón del desarrollo logístico e industrial del norte del país. Esta propiedad ofrece una conectividad inmejorable con las principales arterias viales, autopistas hacia la frontera y el Aeropuerto Internacional de Monterrey, garantizando una operación logística eficiente y acceso rápido a mano de obra calificada. Estrena ésta bodega industrial de última generación, ideal para operaciones logísticas, de distribución o manufactura ligera. Diseñada bajo los más altos estándares de calidad, la propiedad ofrece una infraestructura moderna que maximiza la eficiencia operativa, el aprovechamiento del espacio y el ahorro de energía gracias a su excelente diseño de iluminación natural. Características Técnicas y Equipamiento Área de Construcción: 3,106 m² totales. Altura Libre Operativa: Sobresaliente altura de 12 metros en los puntos más bajos hasta 14 metros en la cumbre, ideal para optimizar sistemas de racks de alta densidad. Accesos y Carga: 2 Andenes de carga y descarga equipados con rampas niveladoras mecánicas de alta capacidad y sellos de andén. 1 Rampa vehicular de concreto a nivel de piso con cortina metálica enrollable para acceso directo de montacargas o camiones al interior de la nave. Piso de Alta Resistencia: Firme de concreto pulido de alta resistencia con juntas de control, diseñado para soportar tráfico pesado y cargas estáticas elevadas. Gran porcentaje de iluminación natural mediante láminas traslúcidas en techumbre y ventanas perimetrales de altura, lo que reduce significativamente el consumo eléctrico diurno. Ventilación cruzada eficiente. Estructura y Techumbre: Estructura de acero de alma abierta con cubierta de lámina termo-acústica aislante para mantener una temperatura interior óptima. Accesos Peatonales y Oficinas: Fachada principal con acceso peatonal mediante puertas dobles de cristal templado y marco de aluminio protegido por cortina metálica enrollable, ideal para adecuar área de recepción y oficinas a las necesidades del cliente. Amplio patio de maniobras pavimentado en concreto hidráulico. Cajones de estacionamiento asignados al frente, incluyendo espacios preferenciales y señalizados para personas con discapacidad. Protecciones perimetrales (bolardos de seguridad amarillos) en todos los accesos de carga. Espacio 100% Modular y Funcional: Columnas interiores optimizadas para no obstruir el flujo logístico ni la distribución de racks. Seguridad y Operación: Propiedad lista para operar de inmediato dentro de una zona de alta conectividad industrial. Renta mensual por \$388,250 + IVA + mto Te gustaría programar una visita ¡Contáctanos hoy mismo!



Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx