



**ID:121230 - Jardines de San Patricio Apodaca**

**\$17,000 MXN**



**Elizabeth Ruiz Jiménez**

**Celular: (81) 2386-2251**

**Whatsapp: (81) 2386-2251**

**elizabeth.ruizj.gvia@gmail.com**

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Jardines de San Patricio  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 98 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 133 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

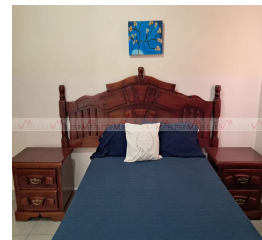
### Detalle

Casa en Renta Jardines de San Patricio, Apodaca, N.L. Casa amueblada en colonia privada con seguridad, ideal para ejecutivos o familias con hijos grandes. Recámaras: 3 habitaciones, cada una equipada con minisplit y closet, ofreciendo confort y organización. Baños: 1 baño completo en la segunda planta y 1 medio baño para visitas. Sala-Comedor: Área climatizada con minisplit, amplia y luminosa, perfecta para convivir. Espacio para trabajo. Cocina Integral: Equipada con gabinetes con utensilios domésticos y espacio funcional para preparar alimentos y refrigerador. Cuarto de lavado interior: Con lavadora y fregadero, práctico y cómodo para tareas domésticas. Cochera: Espacio para 2 autos sin techar. Ubicación privilegiada: A 5 minutos de Soriana, Smart y Walmart, con acceso rápido a Sam's Club y tiendas de conveniencia. Dentro de la colonia encontrarás un Seven Eleven, ideal para compras rápidas y conveniencia diaria. Cercana a avenidas principales como Miguel Alemán, Concordia y Ruiz Cortínez, con salida directa a Constitución, lo que permite llegar a Monterrey y al aeropuerto en menos de 15 minutos. Entorno residencial con servicios esenciales a pocos minutos, garantizando movilidad y comodidad diaria. Rodeada de empresas líderes como Metalsa, Prolec GE y Komatsu, además de parques industriales y centros logísticos, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan vivir cerca de su lugar de trabajo. Renta: \$17,000 MXN (incluye cuota de mantenimiento) No niños, ni mascotas

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit      ● Cable TV      ● Calefacción
- Boiler          ● A/C            ● Gas
- Luz             ● Agua          ● Cocina
- Estufa          ● Equipado

Otros: Internet, Colonia Privada



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx