



ID:122528 - Montemorelos NL

\$10,700,000 MXN



Narce Espinosa Amezcua

Celular: (81) 3083-8141

Whatsapp: (81) 3083-8141

narce.espinosaa.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Montemorelos Centro
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 3

Terreno: 2327 Mts²
Construcción: 120 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 96 Mts

Detalle

****CASA CUARCITA |** Diseño, naturaleza y exclusividad en Montemorelos, NL** Casa Cuarcita es una residencia única que combina arquitectura, confort y conexión con la naturaleza. Construida sobre un amplio terreno de ****2,327.9 m²****, cuenta con ****120 m² de construcción****, 2 recámaras, 2 baños completos y 2 cajones de estacionamiento. Su arquitectura incorpora materiales nobles y de origen local, como el tapial elaborado con tierra extraída de la propia zona, integrando la vivienda de manera armónica con su entorno. Disfruta de una sala de doble altura con chimenea, alberca privada climatizada, terraza, jardín, bodega de vinos y caseta de seguridad. Se entrega amueblada y equipada, con minisplits y calefacción. Su diseño fue reconocido con el Premio Internazionale Firenze 2024 en las categorías de Sustentabilidad y Residencia Unifamiliar e Interiorismo. Un refugio excepcional para quien sabe reconocer el lugar correcto cuando lo encuentra.

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros: Alberca privada climatizada, Caseta de seguridad, Chimenea en sala con doble altura, Bodega de Vinos, PREMIO Internacional Firenze 2024 en Categorías: Sustentable, Residencia Unifamiliar/Interiorismo

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

