

ID: **121004** - Contry Sur

\$10,300,000 MXN



Valeria Villalobos Amador

Celular: (81) 1577-6181

Whatsapp: (81) 1577-6181

valeria.villalobosa.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Contry Sur
Zona: Contry

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 173 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 410 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 13 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 13 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 10

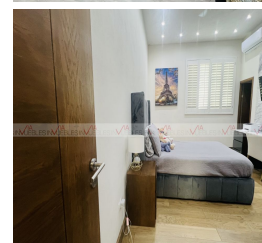
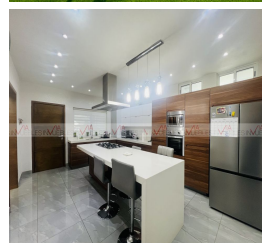
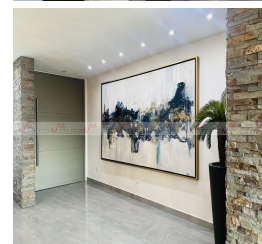
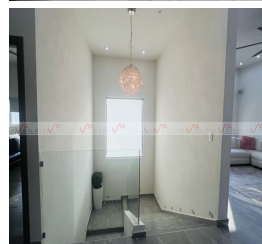
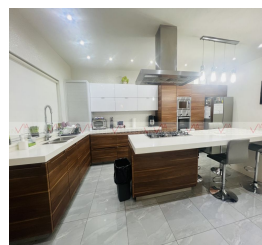
Detalle

Residencia Equipada en Contry Sur Eficiencia Energética y Excelente Ubicación. Esta propiedad tiene una distribución sumamente interesante, especialmente por el aprovechamiento de los tres niveles y la versatilidad del sótano. En planta baja recibidor, sala comedor, cocina equipada con barra, balcón con área de asador, lavandería, 2 lugares de estacionamiento. En la segunda planta 3 Recamaras con espacios muy amplios altura de mas de 3 metros, cada una con su baño y vestidor amplia área de sala de televisión, closets de blancos y zinc. En el sótano se encuentra la 4ta Recamara o salón de usos múltiples cuenta con su baño y closet, cuenta con área social para disfrutar con mayor privacidad, una bodega, y cuarto de servicio. Equipamiento Incluido, Confort: Climas en todas las áreas, persianas a medida, closets de madera y cancelería en baños. Cocina, totalmente equipada y funcional. Muebles empotrados de diseño y decoración en muros. Sistema de energía mediante paneles solares. Cisterna instalada y sistema de purificación de agua. Asador. La casa destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica cerca de centros educativos y zonas comerciales, hospitales. Cuenta con seguridad 24/7 y parques. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|------------------|
| ● Seguridad | ● Minisplit | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Alarma |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | ● Celdas solares |

Otros: Paneles solares, cisterna, purificador de agua



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx