



ID:122334 - Buenos Aires

\$4,900,000 MXN



Myriam Ruiz Mancillas

Celular: (81) 2343-1531

Whatsapp: (81) 2343-1531

myriam.ruizm.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Buenos Aires
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Terreno: 290 Mts²
Construcción: 145 mts²
Frente: 23 Mts
Fondo: 24 Mts

Detalle

Aprovecha este activo estratégico ideal para maximizar tu capital. Se trata de un terreno en esquina con uso habitacional, ubicado en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía consolidada de la ciudad. Gracias a su privilegiada posición en esquina y sus amplios frentes, este inmueble representa una oportunidad única para proyectos de renovación, renta tradicional o desarrollo habitacional a escala. Ubicación Esquinera de Alto Impacto: La posición en esquina ofrece mayor visibilidad, múltiples accesos y una volumetría ideal para proyectos arquitectónicos atractivos o esquemas de subdivisión. Dimensiones Ideales y Frente Amplio: Cuenta con una superficie de 290.3 m² y un impresionante frente de 23.5 metros por un fondo de 24.2 metros, dimensiones muy codiciadas que facilitan los proyectos de desplante y diseño eficiente. Zona de Alta Plusvalía y Demanda: Situado en la tradicional Colonia Buenos Aires, un sector con alta demanda sostenida para vivienda, lo que garantiza una rápida comercialización o un flujo constante de renta. Servicios Listos: Dispone de servicios básicos de luz y agua, lo que reduce tiempos y costos operativos en caso de un desarrollo inmediato o adecuación de la estructura existente. Radiografía del Inmueble Actual Superficie de Terreno: 290.3 m² Superficie de Construcción: 145 m² (1 planta, 2 recámaras) Antigüedad: 70 años Nota del experto: La construcción existente (de una sola planta y 2 recámaras) permite evaluar esquemas de remodelación integral para renta o bien demolición total para liberar el potencial máximo del terreno (su verdadero valor comercial y de reventa). Lista para escriturar!!!

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

