



ID:122705 - Obrera

\$54,772,850 MXN



Myriam Ruiz Mancillas

Celular: (81) 2343-1531

Whatsapp: (81) 2343-1531

myriam.ruizm.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Obrera
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 12
Estacionamiento: 0
Antigüedad: 8

Terreno: 995 Mts²
Construcción: 995 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Oportunidad de oro en Puntacero: 995.8 m² con alta rentabilidad El mercado inmobiliario corporativo premium tiene un nuevo protagonista. Ponemos a su disposición un piso completo (995.8 m²) en el nivel 12 de la torre Puntacero. La versatilidad de este activo es su mayor valor: Opción de Venta: Ideal para inversionistas que buscan un activo de alta plusvalía o para empresas que buscan adquirir patrimonio inmobiliario estratégico. Opción de Renta: Una solución flexible para corporativos que requieren un espacio grande, moderno y con infraestructura lista. Este local cuenta con la ventaja de estar en obra gris, lo que permite una adecuación 100% personalizada para cualquier giro comercial o corporativo. La ubicación, la antigüedad del edificio y las amenidades técnicas (clima central, elevadores, seguridad) garantizan un espacio de alto valor sostenido. No incluya IVA, ni mantenimiento

Características

● Elevador ● Clima central ● A/C

Otros: Opción en venta o renta obra gris (en su totalidad)

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

