



ID:121755 - Saltillo Real de Peña

\$18,900,000 MXN



Tatiana Leticia Aguirre Hinojosa

Celular: (84) 4104-4273

Whatsapp: (84) 4104-4273

tatiana.aguirreh.gvia@gmail.com

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Saltillo

Colonia: Real de Peña

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 6

Antigüedad:

Terreno: 1600 Mts<sup>2</sup>Construcción: 1000 mts<sup>2</sup>

Frente: 30 Mts

Fondo: 44 Mts

### Detalle

Exclusiva residencia de gran formato ubicada en uno de los sectores residenciales más consolidados y de mayor plusvalía del norte de Saltillo. Diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad, entretenimiento y confort, esta propiedad ofrece más de 1,000 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en tres niveles sobre un terreno de más de 1,600 m<sup>2</sup>. La residencia destaca por sus amplias áreas sociales, alberca climatizada, sala de cine privada, salón de juegos, extensos jardines y un sistema de energía solar que mejora significativamente la eficiencia energética del inmueble.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Celdas solares
- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Alberca
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: sistema de riego, salon de juegos, jardin perimetral, palapa, ofinia, salon de cine,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)