



ID:122417 - Av. Pablo Livas

\$6,500,000 MXN



María Esthela Cepeda Medina

Celular: (81) 8280-7785

Whatsapp: (81) 8280-7785

mesthela.cepeda.gvia@gmail.com

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** 15 de Mayo  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 174 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 169 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Oportunidad para inversionista, propiedades locales con rentas activas en Guadalupe N.L. Son dos locales, uno en planta baja y otro en planta alta. Con preparación para 2 baños arriba y 2 abajo. Actualmente solo 1 arriba y 1 abajo. Ubicación estratégica sobre Av. Pablo Livas, con contratos de arrendamiento vigentes, inversión estable y rentable, retorno seguro y flujo constante. Terreno 174mts, construcción 169mts, patio 89mts, Sobre avenida principal con alto movimiento de tránsito vehicular,

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

