



ID:122207 - Porto Cumbres

\$15,000,000 MXN



Silvia García Rivas

Celular: (81) 8097-7066

Whatsapp: (81) 8097-7066

silvia.garcia.rivas@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Porto Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 5

Terreno: 459 Mts²
Construcción: 484 mts²
Frente: 27 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Hermosa y Grande casa (484 mts) Amueblada y Decorada con terreno de 153 Mts a un lado y con la gran ventaja, (aparte del terreno) de no tener vecinos al frente. Casa de 3 Pisos, en el primero esta la sala comedor y su cocina de Gran tamaño equipada con Horno, cajón caliente y parrilla Wolf y amplio Refrigerador y congelador Sub Zero. También con cava, cafetera Smeg, lavavajillas Asko). Alberca en el patio con carril de nado de 25mts. y patio techado con asador y cubierta de granito y Asador EGG GREEN. Sala y comedor con cubierta de granito. En el segundo nivel se encuentran 3 recamaras con baño completo cada una, y un cuarto que se utiliza como estudio de música. en el 3er piso hay una estancia (pudiera aprovecharse para una cuarta recamara), terraza (completamente techada y protegida) con cubierta de granito, mas cuarto de servicio. y lavandería ampliada y completamente techada. También tiene un gimnasio con su baño completo y un espacio en la terraza para ampliarla a su gusto. De acuerdo a la casa original (Esta fue la casa muestra de la Privada) y aparte una construcción hecha al gusto para tener una cocina mas amplia además esta propiedad ofrece mejoras como el techado de la terraza, la barra del asador con cubierta de granito, la ampliación de la lavandería y su techado, 24 paneles solares, Circuito Cerrado con Cámaras de seguridad, Alberca, Cisterna de 10,000 Lts. Casa Grande TOTALMENTE EQUIPADA! De oportunidad para Conocedores

Características

- | | | |
|------------------|----------------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Gimnasio |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Celdas solares | | |

Otros: Amueblada, Decorada, Alberca, Gimnasio, salon de musica, CC Cámaras y Paneles Solares

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

