



ID: **122567** - Bosques de la Pastora

**\$4,600,000** MXN



**Cristina Ovalle Rodríguez**

**Celular:** (81) 1673-4387

**Whatsapp:** (81) 1673-4387

[cristina.ovaller.gvia@gmail.com](mailto:cristina.ovaller.gvia@gmail.com)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Bosques de la Pastora  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:** 20

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Descubre este amplio y funcional departamento en Bosques de la Pastora, de 120 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Guadalupe. Su excelente distribución ofrece 3 recámaras, 3 baños completos y espacios diseñados para brindar comodidad y calidad de vida. Se entrega completamente equipado con cocina integral, estufa, campana, refrigerador, boiler, closets, canceles de baño, persianas, mini split y ventiladores de techo. Listo para habitarse desde el primer día. La colonia cuenta con caseta de vigilancia, disfrutarás de seguridad y tranquilidad para ti y tu familia. Su privilegiada ubicación te conecta en minutos con los principales puntos de interés de la ciudad: Cerca del Estadio BBVA. Frente al nuevo Parque del Agua. Muy cerca del acceso al Cerro de la Silla, ideal para quienes disfrutan de la naturaleza y el deporte. Fácil acceso a importantes avenidas y al Corredor Guadalupe-Monterrey, facilitando tus traslados diarios. Además, cuenta con elevador, cuarto de servicio, 1 cajón de estacionamiento y es pet friendly.

### Características

- Elevador    ● Minisplit    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Cisterna    ● Mascotas
- Equipado

Otros: Abanicos de techo, closets, canceles, persianas, departamento remodelado

### Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

