



ID: **122757** - Residencial Las Avenidas

\$23,000 MXN



Cristina Ovalle Rodríguez

Celular: (81) 1673-4387

Whatsapp: (81) 1673-4387

cristina.ovaller.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Las Avenidas
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 0
Antigüedad: 30

Terreno: 45 Mts²
Construcción: 90 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 4 Mts

Detalle

Local comercial con excelente ubicación sobre Av. Serafín Peña, en cruce con Eloy Cavazos, en Guadalupe NL, en una de las zonas de mayor afluencia de la avenida, con altísimo flujo vehicular y peatonal, además de paso constante de rutas de transporte urbano. El local cuenta con 10 m de frente x 4.5 m de fondo, distribuido en dos niveles, ofreciendo una segunda planta que puede adaptarse como área de almacenamiento, cocina, espacio de operaciones, preparación o apoyo al negocio. Por su ubicación y distribución, resulta especialmente atractivo para negocios de comida de mostrador, cocina, preparación de alimentos, servicios, comercio o giros que requieran almacenamiento y área operativa adicional. Se encuentra rodeado de importantes negocios ancla, lo que genera un entorno comercial consolidado y constante movimiento durante el día. Frente: 10 m Fondo: 4.5 m Ubicación: Av. Serafín Peña y Eloy Cavazos Alto flujo peatonal Alto flujo vehicular Paso de rutas de transporte Zona comercial de alta afluencia

Características

- Golf ● Gas ● Luz
- Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

