

ID: **123071** - Oyameles Rayones

\$8,000,000 MXN



Cristina Ovalle Rodríguez

Celular: (81) 1673-4387

Whatsapp: (81) 1673-4387

cristina.ovaller.gvia@gmail.com

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Rayones

Colonia: Rayones

Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 0

Plantas: 1

Estacionamiento: 0

Antigüedad: 30

Terreno: 59800 Mts²Construcción: 60 mts²

Frente: 118 Mts

Fondo: 340 Mts

Detalle

Rancho en Rayones Nuevo León. Propiedad campestre de 5.98 hectáreas (59,800 m²) ubicada sobre la Carretera Oyameles-El Zorrillo, en Rayones, Nuevo León, rodeada de naturaleza y con excelente potencial para desarrollar un proyecto turístico, ecoturístico y agrícola. El predio cruza el Río Casillas y cuenta con acequia con agua proveniente del mismo río, además de agua de red, aljibe y energía eléctrica. La propiedad tiene cascadas. El terreno se encuentra cercado con alambre de púas y presenta una topografía con orientación de oriente a poniente. Cuenta con una importante variedad de árboles frutales, destacando 138 nogales grandes y 65 nogales medianos, además de membrillos, aguacates, naranjos, nísperos y guayabos. La propiedad cuenta con una casa habitación de aproximadamente 60 m², distribuida en recibidor, sala, cocina-comedor, 3 recámaras y 2 baños, además de aljibe y fosa séptica. Como parte de la infraestructura del proyecto, cuenta con avance de construcción de 4 cabañas dobles y 6 cabañas sencillas, así como estructura destinada para restaurante. Por su extensión, recursos naturales, presencia del Río Casillas, disponibilidad de agua, vegetación frutal e infraestructura existente, representa una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto de cabañas, glamping, hotel boutique de montaña, centro de retiros, quinta campestre o proyecto ecoturístico y agrícola. Superficie de terreno: 59,800 m² / 5.98 ha Construcción habitacional: 60 m² Cabañas dobles: 4, en proceso de construcción Cabañas sencillas: 6, en proceso de construcción Restaurante: Estructura en proceso

Características

● Luz ● Agua

Otros: Servicios: Agua de red, aljibe y electricidad Recursos naturales: Río Casillas y acequia Cercado: Alambre de púas



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx