



ID: **122312** - Guadalupe (La Hacienda de Guadalupe)

\$230,000,000 MXN



Tania Alencaster Molina

Celular: (81) 8079-4409

Whatsapp: (81) 8079-4409

tania.alencasterm.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Linares

Colonia: Guadalupe (La Hacienda de Guadalupe)

Zona: Linares

Descripción de la propiedad

Terreno: 2890060 Mts²

Construcción: 0 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

Terreno de 289.5 Hectáreas en Venta Linares, Nuevo León Excelente oportunidad de inversión para desarrollar un proyecto industrial, logístico, agroindustrial o energético en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento del sur de Nuevo León. Con una superficie de 289.5 hectáreas, este predio ofrece una ubicación estratégica a tan solo 8.5 km del centro de Linares, con excelente conectividad y características ideales para proyectos de gran escala. Características principales: 289.5 hectáreas de superficie. A solo 8.5 km de Linares, Nuevo León. Colinda con vías de ferrocarril, facilitando el transporte de mercancías y operaciones logísticas. Acceso por carretera pavimentada. Cuenta con pozos de agua, un gran valor agregado para proyectos industriales, agrícolas o de desarrollo. Caminos internos. Amplias áreas aprovechables con vegetación nativa. Excelente potencial de plusvalía. Ideal para: Parque industrial. Centro de distribución y logística. Empresa manufacturera. Agroindustria. Planta de almacenamiento. Proyectos de energía renovable. Desarrollo de gran escala. Una propiedad única por su ubicación, extensión e infraestructura natural, ideal para inversionistas y empresas que buscan establecer operaciones con excelentes vías de comunicación y acceso a recursos. Agenda una visita y conoce el potencial de esta extraordinaria propiedad.

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

