ID:113728 - San Patricio

$49,000,000 MXN

Rosy Garcia-Padilla
Celular: (81) 8309-5819
Whatsapp: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: San Patricio
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 877 Mts^2
Construcción: 1070 mts^2
Frente: 30 Mts
Fondo: 29 Mts

Detalle

Oportunidad Única en San Patricio, San Pedro Garza García. Casa en venta con un 75% de remodelación. Ideal para personalizar a tu gusto. Te presentamos esta impresionante propiedad en San Patricio, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de San Pedro Garza García. A tan solo una cuadra del parque, esta residencia te ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y privacidad. La casa se distribuye en amplios espacios. A continuación, te damos un vistazo a sus destacadas características: Recibidor de doble altura: un espacio que da la bienvenida con una sensación de amplitud y sofisticación. Sala principal: Amplia y luminosa, gracias a sus ventanales que permiten la entrada de luz natural. Biblioteca privada: Un lugar ideal para disfrutar de la lectura o tener tu oficina en casa. Cocina de lujo: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, que incluyen horno, estufa y refrigerador de marcas premium, además de contar con acabados de primera calidad. El espacio se complementa con un antecomedor perfecto para las comidas informales. Comedor formal: Un ambiente elegante para tus cenas especiales, adyacente a la cocina y con fácil acceso al área exterior. Cuatro recámaras: Cada una con baño completo privado y clósets, brindando máxima comodidad y privacidad. Jardín central y una alberca que te invita a relajarte mientras disfrutas de la vista. El área de asador, ideal para parrilladas y convivencias al aire libre, complementa perfectamente este espacio. Bodega de gran tamaño: Ideal para almacenamiento adicional, manteniendo todo organizado sin sacrificar espacio útil en la casa. Departamento independiente(opcional): La propiedad cuenta con un área con entrada privada que puede adaptarse como un departamento independiente para huéspedes o familiares, o bien convertirse en un cuarto de juegos con recamara de visitas. Esta zona es altamente versátil y puede ser personalizada a tus necesidades. Cochera para 4 autos: Amplia y segura, con espacio suficiente para vehículos y más La casa ha sido remodelada en un 75%, lo que te brinda la oportunidad de agregar tu toque personal a los detalles finales y hacerla aún más tuya. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de San Pedro! Para más información o para agendar una visita, contáctanos hoy mismo.

Características

Alberca	Jardín	Clima central
Teléfono	Cable TV	Calefacción
Cuarto de servicio	Terraza	Boiler
A/C	Gas	Luz
Agua	Cocina	Estufa
Portón eléctrico	Cisterna	Asadores
Bodega	Mascotas	Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx