



ID:113860 - Santa Engracia

\$18,800,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Santa Engracia  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 401 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 305 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 26 Mts

### Detalle

Gran oportunidad de inversión. Se vende encantadora casa de un piso con 3 recámaras, ideal para tu familia. Disfruta de un amplio patio que se integra con la sala-comedor y la cocina, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la relajación. Recamara principal con sala y amplio closet vestidor y cada recamara secundaria con baño completo y clósets de pared. Ubicada en una zona privilegiada, cerca de iglesia, parques y comercios. Contáctanos para más detalles y para agendar una visita.

### Características

- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

