ID:113882 - Burocratas Municipales

$28,000,000 MXN

Rosy Garcia-Padilla
Celular: (81) 8309-5819
Whatsapp: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Burócratas Municipales
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 11
Plantas: 3
Estacionamiento: 11
Antiguedad:

Terreno: 520 Mts^2
Construcción: 1249 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 30 Mts

Detalle

Venta de Edificio con Oficinas y Bodega Ideal para Centro de Distribución. Descubre este impresionante edificio de 1,249 m² en venta, situado en una ubicación estratégica con acceso rápido a Lázaro Cárdenas y Alfonso Reyes. Perfecto para empresas que buscan un espacio versátil, este inmueble combina áreas de oficinas y almacén en una sola propiedad. En la planta principal, disfrutarás de una sala de juntas, un cuarto de archivo, seis oficinas privadas (incluida una oficina principal con baño privado), una amplia área de trabajo abierta, y un cuarto de almacenamiento. Además, encontrarás tres áreas de trabajo informales que pueden adaptarse como laboratorios o espacios creativos. En el sótano, la bodega ofrece un amplio espacio para almacenamiento con la opción de instalar un cuarto frío, ideal para centros de distribución, especialmente en el sector de la carnicería. La bodega está equipada con área de descarga, montacargas, rampa mecánica y zona de carga. El edificio cuenta con 11 baños, un comedor, cisterna, elevador de carga, y ofrece la opción de construir un cuarto piso en la azotea. No pierdas esta oportunidad de adquirir un espacio que combina funcionalidad y ubicación privilegiada para tu negocio. Contáctanos para más información y agendar una visita. También se encuentra a la renta en $198,000.

Características

- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx