



ID:117155 - Terra Park Garcia  
\$28,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla  
Celular: (81) 8309-5819  
Whatsapp: (81) 8309-5819  
rosy.gvia@gmail.com

### Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: García  
Colonia: Terra Park García  
Zona: García

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 10000 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
Frente: 400 Mts  
Fondo: 250 Mts



10 Hectáreas (aprox 400m x 250m)

### Detalle

Terreno en Venta con Uso Industrial/Comercial ? ¡Ubicación Estratégica! Oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento. El terreno cuenta con una superficie de 7.5 hectáreas (75,000 m<sup>2</sup>), con un frente aproximado de 400 metros sobre el Libramiento Noroeste. Se puede subdividir desde 1 hectárea, ideal para desarrollos industriales, logísticos o comerciales de gran escala. Ubicado a un costado de Terrapark García, uno de los parques industriales más importantes de la zona, lo que lo convierte en una opción estratégica para empresas que buscan sinergia, infraestructura y crecimiento. Con acceso directo al Anillo Periférico de Monterrey (cuota y libre) y conectividad inmediata hacia Saltillo, San Luis Potosí y Laredo, EUA. Avenidas cercanas: Paseo de los Leones, Lincoln y Ruiz Cortines. Visibilidad, conectividad y ubicación privilegiada para proyectos con visión de largo plazo. El valor del metro cuadrado de una hectárea es de \$2,800, de dos hectáreas \$2,600 y en lotes más grandes acordamos el valor



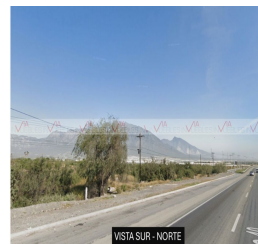
UBICACION ESTRATEGICA (Industrial / Comercial)



UBICACION ESTRATEGICA (Industrial / Comercial)



VISTA NORTE-SUR



VISTA SUR-NORTE



### Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles  
Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

