



ID:117692 - Bosques de la Sierra

\$20,990,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Colonial La Sierra  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 639 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 23 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Ubicado en la codiciada colonia Bosques de la Sierra en San Pedro Garza García, este terreno de 639 m<sup>2</sup> representa una oportunidad única para construir la residencia de tus sueños en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía de la ciudad. Con un frente de 23 metros y fondo de 28, su topografía ascendente permite proyectar una casa con vistas espectaculares a la Sierra Madre y aprovechar al máximo la pendiente para un diseño arquitectónico de lujo. La ubicación en una calle residencial de alta demanda, garantiza seguridad, tranquilidad y fácil acceso a los principales puntos De San Pedro. Este terreno no solo destaca por sus dimensiones y ubicación privilegiada, sino también por el estilo de vida que permite desarrollar: privacidad, elegancia y conexión con la naturaleza sin renunciar a la comodidad urbana. Ideal para quienes buscan invertir en valor, diseño y proyección a futuro.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

