



**ID:119049 - Sierra Alta 9o Sector**

**\$49,500,000 MXN**



**Rosy Garcia-Padilla**  
 Celular: (81) 8309-5819  
 Whatsapp: (81) 8309-5819  
[rosy.gvia@gmail.com](mailto:rosy.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bosques de Valle Alto 1er. Sector  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 666 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 1147 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 4                           **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Imponente residencia llave en mano en Sierra Alta 9º Sector, una de las zonas más exclusivas del sur de Monterrey. Con 1,081 m<sup>2</sup> de construcción y 666 m<sup>2</sup> de terreno, esta propiedad de diseño contemporáneo ofrece lujo, amplitud y acabados de primer nivel. Cuenta con 6 recámaras, todas con baño completo y vestidor, sala en doble altura, cocina integral con isla de cuarzo, bar, área social con terraza techada y una alberca privada en el sótano. Incluye 12 paneles solares, sistema inteligente, climas Inverter Fan & Coil, pisos de mármol Santo Tomás, porcelanato de gran formato y cochera para 4 autos. Su distribución en 4 niveles está pensada para disfrutar cada espacio con privacidad y comodidad, además de contar con área de juegos, cuarto de cine y preparación para elevador. Ubicada dentro de un fraccionamiento con vigilancia 24/7, parques, canchas y espectaculares vistas a la naturaleza. A solo minutos de Esfera, Pueblo Serena y los mejores colegios. Entrega en 4 meses después de la formalización. Una residencia lista para disfrutarse, donde el lujo, la comodidad y la exclusividad se viven todos los días.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

