



ID: **120288** - Edificio Lazaro Cardenas

\$105,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

[Celular: \(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)

[Whatsapp: \(81\) 8309-5819](https://www.whatsapp.com/chat?phone=(81)8309-5819)

rosy.gvia@gmail.com

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial San Agustín Primer Sector
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 5
Estacionamiento: 30
Antigüedad:

Terreno: 600 Mts²
Construcción: 1467 mts²
Frente: 20 Mts
Fondo: 30 Mts

Detalle

Ubicado en el corazón de Zona Valle, Residencial San Agustín, sobre una de las avenidas más importantes y de mayor plusvalía de San Pedro Garza García, este edificio corporativo representa una oportunidad única para inversionistas o empresas que buscan presencia, imagen y funcionalidad en una sola propiedad. Desarrollado sobre un terreno de 600 m2, cuenta con 1,467.50 m2 rentables más 60 m2 de terrazas, ofreciendo espacios amplios, bien distribuidos y con espectaculares vistas panorámicas hacia la Sierra Madre y la ciudad de San Pedro. Se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para operar, lo que permite comenzar actividades de inmediato sin necesidad de inversión adicional. El edificio cuenta con lobby de acceso, caseta de vigilancia y sistema de acceso digital que brindan seguridad y control. Está equipado con un elevador tipo hospitalario, 30 cajones de estacionamiento techados, aires acondicionados en todas las áreas, preparaciones para voz, datos y video, cocinetas, baños para hombres y mujeres, área para sala de exhibición y mobiliario nuevo en el primer piso. El diseño interior combina acabados contemporáneos con un estilo industrial elegante, dobles alturas, mezzanine y terrazas que aportan amplitud, iluminación natural y una imagen corporativa de alto nivel. Es ideal para corporativos, firmas financieras, despachos, consultorios especializados, showrooms o empresas que buscan proyectar solidez, prestigio y una ubicación estratégica en San Pedro.

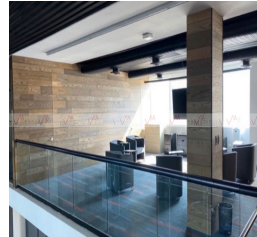
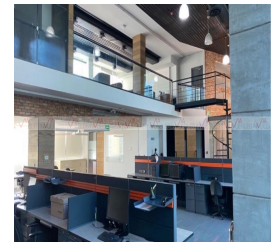
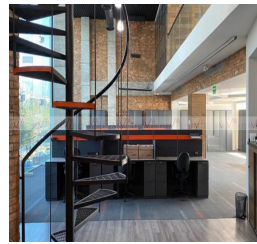
Características

- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Sótano

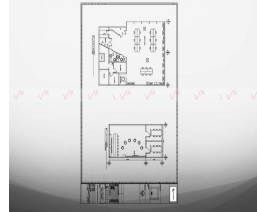
Otros:

Grupo Via Inmuebles

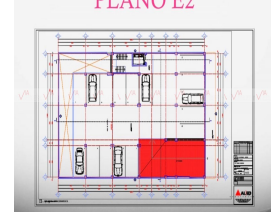
Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



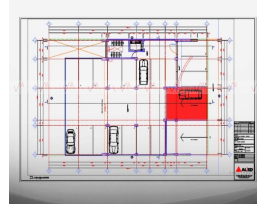
LAYOUT 422.25 M2 PISO 1 Y MEZ



PLANO E2



PLANO E1



PLANO NIVEL 1 OFICINAS

