

**ID:120634 - Palo Blanco****\$26,250,000 MXN****Rosy Garcia-Padilla**Celular: [\(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)Whatsapp: [\(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)rosy.gvia@gmail.com*Venta de Casa*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Palo Blanco
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 306 Mts²
Construcción: 460 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

En una de las zonas más privilegiadas y cotizadas de San Pedro, dentro de Palo Blanco, se encuentra esta residencia de diseño contemporáneo que combina perfectamente arquitectura, funcionalidad y acabados de alto nivel, pensada para quienes buscan un estilo de vida cómodo, elegante y moderno. Desarrollada sobre un terreno de 306 m² con una construcción de 460 m², esta propiedad destaca desde el primer momento por su presencia, proporciones y distribución inteligente, donde cada espacio fue diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la amplitud. Al ingresar, te recibe una planta baja con una sensación abierta y sofisticada, donde la sala y el comedor se integran de manera armónica con la cocina, creando un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para recibir. La cocina, diseñada en conjunto con DOMA Design, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, logrando un espacio funcional, estético y listo para disfrutarse desde el primer día. ? La propiedad cuenta con una terraza que se conecta naturalmente con el área social, generando un espacio perfecto para reuniones y momentos al aire libre, complementado por un jardín con sistema de riego que aporta frescura y privacidad. Además, en este nivel se integra una triple cochera techada, área de servicio y baño de visitas, resolviendo perfectamente la operación diaria de la casa. ? En la planta alta se encuentra la zona privada, compuesta por tres amplias recámaras, cada una con su propio baño y walk-in closet, destacando por sus acabados en carpintería de encino y diseño contemporáneo. La recámara principal ofrece un espacio cómodo, elegante y bien iluminado, ideal para el descanso. Se complementa con una sala de TV y un estudio que brindan versatilidad para adaptar el espacio a las necesidades de cada familia. ? La casa está equipada con instalaciones de alto nivel que elevan la experiencia de vivirla: sistema Fan & Coil, minisplit adicional, preparación para voz y datos, videoportero, ventanas premium con vidrio templado, cisterna de 5,000 litros, impermeabilización de calidad y preparación para paneles solares y cámaras de seguridad. ? En cuanto a acabados, la propiedad refleja una línea elegante y atemporal con materiales cuidadosamente seleccionados como mármol Ojinaga, porcelanatos de gran formato, carpinterías en encino, piedra natural en exteriores y una paleta de tonos neutros que aportan sofisticación y calidez en cada espacio. Esta residencia no solo ofrece diseño y calidad, sino una experiencia completa de vida en una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan invertir en un hogar que combine lujo, funcionalidad y plusvalía en una de las mejores zonas de la ciudad. Se entrega en 3 MESES

Características

- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Equipado
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles
 Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

