



ID:120636 - Palo Blanco

\$34,650,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Palo Blanco

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 394 Mts²Construcción: 597 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

En una de las zonas más exclusivas y consolidadas de San Pedro, dentro de Palo Blanco, se encuentra esta residencia de arquitectura contemporánea que combina diseño, funcionalidad y acabados de alto nivel en cada espacio. Desarrollada sobre un terreno de 394.50 m² con 597 m² de construcción y un jardín privado de 48 m², esta casa está pensada para quienes valoran el confort, la privacidad y una distribución inteligente que fluye de manera natural entre sus áreas sociales y familiares. ? Desde la llegada, la propiedad proyecta una presencia sólida y elegante con su cochera triple techada y una fachada moderna con materiales premium. Al ingresar, te recibe un ambiente cálido y sofisticado que se extiende hacia la sala y comedor de gran formato, perfectamente integrados con la terraza y el jardín, logrando una conexión ideal entre interior y exterior. La cocina, diseñada en conjunto con DOMA Design, se convierte en el corazón de la casa, equipada con electrodomésticos de gama alta SMEG e integrada a un family room que la hace perfecta para la vida diaria y la convivencia. Se complementa con un área social muy completa que incluye bar y cava, ideal para recibir y disfrutar. ? En planta alta, la residencia ofrece cuatro amplias recámaras, cada una con su propio baño y walk-in closet, garantizando privacidad y comodidad para todos. La recámara principal destaca por sus dimensiones, iluminación natural y acabados. Además, cuenta con sala de TV y estudio, creando espacios versátiles para trabajo y descanso. Los detalles elevan completamente la experiencia: carpintería en encino, mármoles seleccionados, cancelas de cristal templado, iluminación integrada, closets diseñados con estructura e iluminación LED, y una selección de materiales que reflejan un estilo contemporáneo y atemporal. A nivel técnico, la propiedad está equipada con sistemas que aseguran eficiencia y confort como Fan & Coil, minisplits, preparación para paneles solares, sistema de riego en jardín, cisterna de 5,000 litros, así como preparación para cámaras de seguridad, voz, datos y videoportero. ? Es una casa que no solo cumple, sino que supera expectativas en cada detalle, ideal para quien busca un proyecto bien pensado, con excelente calidad constructiva y listo para disfrutarse desde el primer día. Se termina en 3 MESES

Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
