



ID:122799 - Santa Engracia

\$80,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Santa Engracia

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 5

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 4

Antigüedad: 0

Terreno: 682 Mts²Construcción: 1183 mts²

Frente: 29 Mts

Fondo: 26 Mts

Detalle

Una residencia simplemente espectacular, diseñada para quien busca espacios imponentes, acabados de lujo y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro. Con 682.17 m de terreno y 1,183.62 m de construcción, esta residencia de tres niveles destaca por su arquitectura contemporánea, dobles alturas, amplitud y una distribución pensada para disfrutar cada espacio. Cuenta con 4 recámaras en planta alta, cada una con baño completo y walk-in closet. La recámara principal es extraordinaria, con balcón techado, baño con tina de hidromasaje y un impresionante vestidor de dos niveles. En planta baja encontrarás una espectacular sala de doble altura, bar, comedor con balcón techado, cocina integral con isla, family room, antecomedor, despensa, cuarto de cine y amplias áreas de servicio. El exterior está diseñado para disfrutarse al máximo, con jardín, terraza techada y alberca, creando un área social increíble para reuniones y momentos en familia. Y todavía hay más un espectacular rooftop con área social techada, baño completo, barra con preparación para asador, gimnasio, comedor y sala, perfecto para disfrutar y recibir invitados. La residencia se entrega llave en mano e incluye acabados de primer nivel: mármol Santo Tomás, cocina con cubierta de cuarzo, cancelería premium, aire acondicionado Inverter Fan & Coil, preparación para elevador y casa inteligente, además de 12 paneles solares. Una propiedad fuera de serie por sus dimensiones, diseño y nivel de equipamiento. Entrega 6 meses después de la formalización. Una residencia que verdaderamente lo tiene TODO.

Características

- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
