

ID: **118867** - Fuentes del Valle

\$26,000,000 MXN



Sandra Roblesgil

Celular: (81) 1213-4053

Whatsapp: (81) 1213-4053

sandra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 3

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 432 Mts<sup>2</sup>Construcción: 502 mts<sup>2</sup>

Frente: 14 Mts

Fondo: 30 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta en fuentes del Valle, vista privilegiada a la ciudad y a la sierra madre. 3 recamaras cada una con baño y vestidor, estancia familiar con luz natural, alberca, jardín, palapa con asador y 2 medio baños de exterior, amplio comedor, oficina privada, bar con tv, cocina integral con barra y cubierta de cuarzo. Antecomedor con vista a la alberca y jardín, sala principal con hermoso ventanal y salida al jardín, cuarto de tv independiente frente a la palapa y jardín, cuarto de servicio con baño completo y lateral exterior, cochera para 2 carros y portón automático, caben 1 o 2 carros más sobre la calle.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: remodelada hace 5 años, finas cortinas, tinaco con hidroneumático, minisplits en todas las áreas, alberca, celdas solares, jardín, palapa, portón de acceso y cochera

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)