



ID: **113424** - Plaza los rios

**\$5,000,000** MXN



**Erika Guerra**

Celular: 8119810832

Whatsapp: 8119810832

[erika.guerra@gvia.mx](mailto:erika.guerra@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Del Valle

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 1

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 61 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 61 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 11 Mts

**Fondo:** 11 Mts

### Detalle

Local con excelente ubicación en San Pedro Garza Garcia se encuentra en tercer piso con un espacio de 61.44 m2, 2 oficinas privadas con opciones a tres, área común, recepción, 2 baños, espacio para cocina, minisplits. Plaza los Rios cuenta con dos entradas por Amazonas y por Guadalquivir, tiene cuatro pisos, dos elevadores y cuatro pisos de estacionamiento.

### Características

- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

