



ID: **118571** - Antigua Hacienda
San Agustín

\$17,800,000 MXN



Erika Guerra

Celular: 8119810832

Whatsapp: 8119810832

erika.guerra@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Antigua Hacienda San Agustín

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 200 Mts²

Construcción: 360 mts²

Frente: 10 Mts

Fondo: 18 Mts

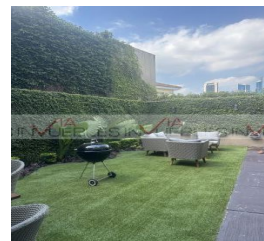
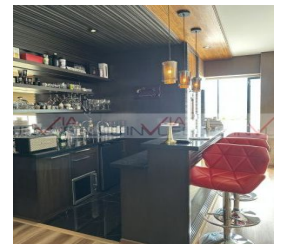
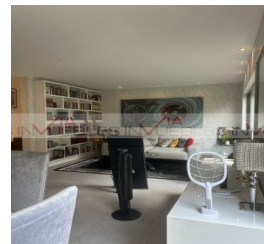
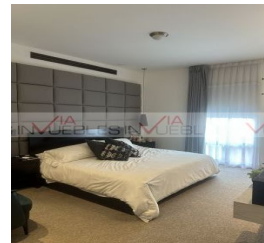
Detalle

Hermosa casa con excelente ubicación en Antigua Hacienda San Agustín. Planta Baja. Cochera para 2 autos con portón eléctrico. Entrada principal con puerta peatonal y tableros de mármol Monterrey Black. Medio baño de visitas con lavanetas en madera y cubierta de cuarzo. Cocina integral equipada con cubierta en cuarzo Área social con muebles empotrados en maderas finas y bufetero con cubierta en cuarzo, integrada a un jardín de aproximadamente 50m². Lavandería y cuarto de servicio. Segunda Planta: escaleras de mármol Monterrey Black, estancia familiar, tres recamaras con muebles empotrados cada uno con su baño con lavanetas de madera, cubiertas en mármol Mty Black y su walk-in closet. Tercera Planta: salón de juegos, bar recubierto de madera y granito con mueble de TV empotrado, medio baño de visitas, sala de usos múltiples, terraza con estación, tarjas asador. vistas panorámicas a la Sierra Madre y la Huasteca. Equipamiento, 20 paneles solares, 4 minisplit de 2 toneladas, aire acondicionado central de 8 toneladas (5 en segunda planta, 3 en planta baja). Finos acabados tapices y lambrin en paredes, pisos, de porcelanato rectificado, mármol, cuarzo y maderas finas. Una residencia exclusiva que combina diseño, confort y lujo en una de las zonas más privilegiadas en San Pedro.

Características

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|
| ● Jardín | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Mascotas | ● Celdas solares |

Otros:



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx