



ID:119497 - Nogalar

\$600,000 MXN



**Erika Guerra**  
 Celular: 8119810832  
 Whatsapp: 8119810832  
[erika.guerra@gvia.mx](mailto:erika.guerra@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Paseo del Nogalar

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 6

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 13

**Antiguedad:**

**Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 15 Mts

**Fondo:** 33 Mts



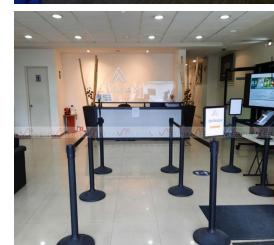
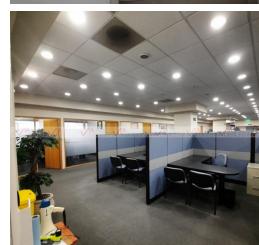
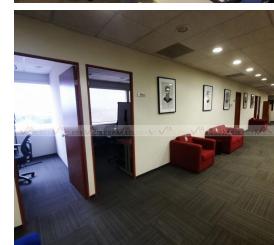
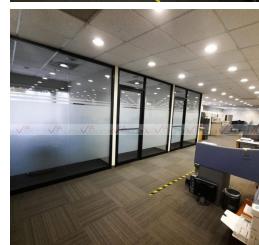
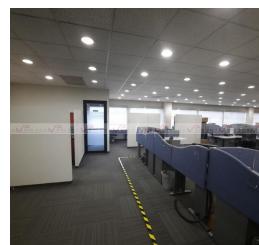
### Detalle

Oficina en renta con excelente ubicación en Av. San Nicolas, cuenta con 1,575m2 de oficinas amuebladas, a la medida, listas para trabajar. Mas 30m2 de cuarto de máquinas y escaleras, 120m2 de área común, 7% mantenimiento. Son tres pisos de 500m2 a \$200,000 por piso. Ideal para negocios que buscan un espacio amplio como corporativos.

### Características

- Recepción      ● Amueblado      ● Clima central
- Calefacción      ● Luz      ● Agua
- Cisterna

Otros: mas 120m2 area comun, 7% mantenimiento



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)