



ID: 119497 - Nogalar

\$600,000 MXN



Erika Guerra

Celular: 8119810832

Whatsapp: 8119810832

erika.guerra.gvia@gmail.com

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Nogalar  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 6                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 13  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oficina en renta con excelente ubicación en Av. San Nicolas, cuenta con 1,575m2 de oficinas amuebladas, a la medida, listas para trabajar. Mas 30m2 de cuarto de máquinas y escaleras, 120m2 de área común, 7% mantenimiento. Son tres pisos de 500m2 a \$200,000 por piso. Ideal para negocios que buscan un espacio amplio como corporativos.

### Características

- Recepción      ● Amueblado      ● Clima central
- Calefacción    ● Luz                ● Agua
- Cisterna

Otros: mas 120m2 area comun, 7% mantenimiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

