

**ID:114670 - Cumbres 1 sector****\$8,300,000 MXN****Romelia Garza**[Celular: \(81\) 1990-6698](tel:(81)1990-6698)[Whatsapp: \(81\) 1990-6698](tel:(81)1990-6698)romelia@gvia.mx*Venta de Departamento*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Vista Hermosa
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 141 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 0

Detalle

Descubre la oportunidad de estrenar un exclusivo departamento totalmente equipado en una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de Cumbres Primer Sector, con acceso inmediato a las principales avenidas. Con una superficie total de 141.67 m², este hermoso departamento ofrece 133.27 m² interiores y un amplio balcón de 8.40 m², ideal para disfrutar de excelentes vistas y momentos de tranquilidad. Su distribución está diseñada para brindar comodidad y funcionalidad: 2 recámaras, 2.5 baños, cocina totalmente equipada, canceles de cristal en los baños, puertas de madera sólida y elegante iluminación LED indirecta, que aporta un ambiente moderno y sofisticado. Además, es el único departamento del edificio que cuenta con dos bodegas, e incluye dos cajones de estacionamiento. Ubicado en un exclusivo edificio boutique de solo seis niveles y dos departamentos por piso, disfrutarás de privacidad, seguridad y un ambiente tranquilo. Entre sus amenidades destacan una espectacular terraza con vistas panorámicas, área de asador y un salón para reuniones equipado con barra y sala de televisión, ideales para convivir con familiares y amigos. La cuota de mantenimiento es de \$3,000 mensuales e incluye agua, iluminación de áreas comunes, elevador, vigilancia con caseta, cisterna, sistema contra incendios, cámaras de seguridad y administración interna. Precio: \$8,300,000, negociable. El departamento está listo para escriturar. Agenda tu visita y conoce el lugar donde comienza tu próximo hogar.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Elevador
- Teléfono ● Cable TV ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Gas ● Luz
- Cocina ● Estufa ● Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

