



ID:116809 - Santa Maria Torre

Vinta

\$2,627,546 MXN



Romelia Garza  
 Celular: (81) 1990-6698  
 Whatsapp: (81) 1990-6698  
[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Santa María

**Zona:** San Jerónimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 57 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts



### Detalle

Oficinas en venta en exclusivo edificio en una de las mejores zonas de crecimiento que es Santa María, a solo 5 minutos de San Pedro Garza García y Colinas de San Jerónimo. Disponibles 2 oficinas de 57.37 m<sup>2</sup> en \$2,627,546 y una mas de 54.63m<sup>2</sup> en \$2,349,090, se entregan en obra gris. Las vistas de estas oficinas son increíbles y cuentan con amplios espacios y amenidades de lujo para recibir visitantes. Las amenidades del edificio son: Lobby, work lunch, break room, terraza, motor lobby, business center, cowork café, recepción y seguridad.

Comunícate para más información.

Oficinas en Venta – Torre Vinta, Monterrey																
<small>Blvd. Diaz Ordaz #5666, Col. Santa María, Monterrey, N.L.</small>																
<small>Ubicado en una de las zonas corporativas más estratégicas de Monterrey, estas oficinas en obra gris ofrecen excelentes prestaciones. Imagen corporativa y funcionalidad.</small>																
<b>Oficinas disponibles:</b>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Oficina</th> <th>Superficie</th> <th>Precio total (MXN)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>✓#101</td> <td>54.03 m<sup>2</sup></td> <td>\$2,349,090.00</td> </tr> <tr> <td>✓#204</td> <td>57.37 m<sup>2</sup></td> <td>\$2,627,546.00</td> </tr> <tr> <td>✓#205</td> <td>54.63 m<sup>2</sup></td> <td>\$2,349,090.00</td> </tr> <tr> <td>✓#206</td> <td>105.05 m<sup>2</sup></td> <td>\$4,877,700.00</td> </tr> </tbody> </table>		Oficina	Superficie	Precio total (MXN)	✓#101	54.03 m <sup>2</sup>	\$2,349,090.00	✓#204	57.37 m <sup>2</sup>	\$2,627,546.00	✓#205	54.63 m <sup>2</sup>	\$2,349,090.00	✓#206	105.05 m <sup>2</sup>	\$4,877,700.00
Oficina	Superficie	Precio total (MXN)														
✓#101	54.03 m <sup>2</sup>	\$2,349,090.00														
✓#204	57.37 m <sup>2</sup>	\$2,627,546.00														
✓#205	54.63 m <sup>2</sup>	\$2,349,090.00														
✓#206	105.05 m <sup>2</sup>	\$4,877,700.00														
<b>• Precios por metro cuadrado en las oficinas 1204 y 1206: \$43,000</b>																
<b>• Precios por metro cuadrado en las oficinas 1201 y 1204: \$45,000 MON</b>																
<b>• Precios de Monterrey por metro cuadrado: \$54.31 pesos MON</b>																
<b>Beneficios clave:</b>																
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piso alto con excelente vista</li> <li>• Torre corporativa con diseño moderno</li> <li>• Oficinas con alta iluminación natural y ventilación</li> <li>• Ubicación con fácil acceso a San Pedro, Cumbres y Zona Centro</li> </ul>																

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Teléfono      ● Luz      ● Agua
- Alarma      ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

