



ID:118608 - Centro de Monterrey

\$16,107,000 MXN



Romelia Garza  
 Celular: (81) 1990-6698  
 Whatsapp: (81) 1990-6698  
[romelia@gvia.mx](mailto:romelia@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

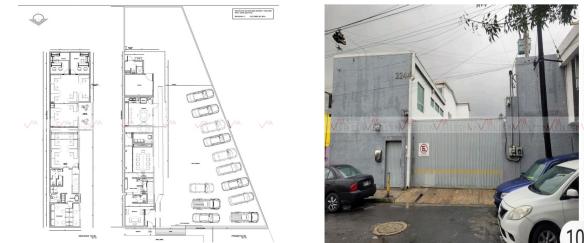
### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 669 Mts <sup>2</sup>
Baños: 0	Construcción: 491 mts <sup>2</sup>
Medios Baños: 12	Frente: 14 Mts
Plantas: 2	Fondo: 48 Mts
Estacionamiento: 12	
Antiguedad:	



### Detalle

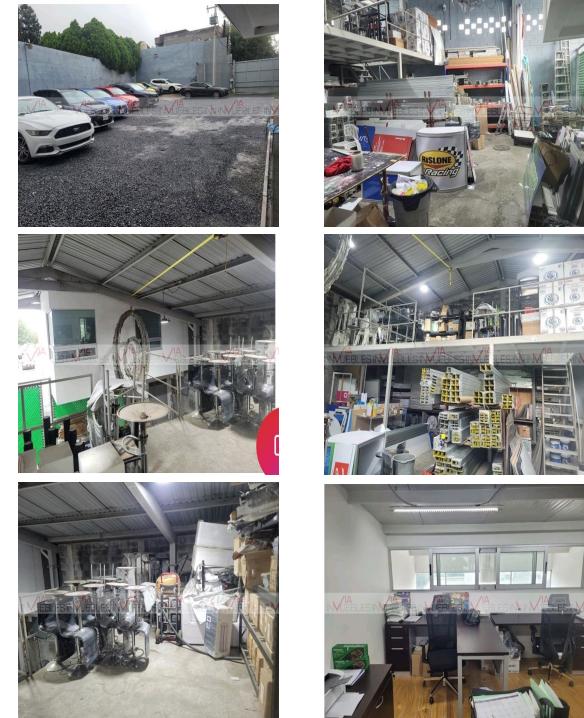
Amplia oficina en venta en el Centro de Monterrey, con todas las comodidades y servicios necesarios para operar un negocio de manera eficiente. Con 12 medios baños, sub estación eléctrica 45kKVA, 12 cajones de estacionamiento y equipada con amueblado, minisplit, teléfono, A/C, gas, luz, agua, portón eléctrico, bodega y más. Con 669m<sup>2</sup> de terreno, 491m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 2 plantas, esta oficina de 12 años de antigüedad ofrece una excelente oportunidad para establecerse en una zona estratégica de la ciudad.



### Características

- Amueblado      ● Minisplit      ● Teléfono
- A/C      ● Gas      ● Luz
- Agua      ● Portón eléctrico      ● Bodega
- Equipado

Otros: sub estación electrica 45kKVA



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)