



ID:115820 - Casco de san Pedro

\$13,500,000 MXN



Nancy Andrews

Celular: 8113131521

Whatsapp: 8113131521

nancy\_andrews.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro Garza García Centro  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 315 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia nueva, estilo contemporáneo con una excelente ubicación, accesos a Av. Alfonso Reyes, Vasconcelos, zona cerca de parques y colegios. Distribución por piso: 1- Cochera para 2 autos, estancia familiar, medio baño, bastonero, cuarto de servicio con baño completo, lavandería y jardín. 2- Cocina, comedor, sala, medio baño, terraza frontal, terraza posterior. 3- Habitación principal con walk-in closet y baño completo, dos habitaciones secundarias con baño completo y Family room. 4- Acceso a terraza superior con hermosas vistas. Equipamiento: portón automatizado en cochera, cocina contemporánea con cubierta de cuarzo, equipos de cocina Teka empotrados (parrilla, horno, campana), vestidores, baños y canceles, jardín con árbol de álamo sicomoro 3". Acabados: yeso muestreado, pisos porcelánicos, canceles templados, impermeabilización termo fusionada, preparación para minisplit, fachada de ladrillo contemporáneo.

### Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

